

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.54**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

Д.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

действующего на основании \_\_\_\_\_

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, н с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.54**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных</b>				<b>26 021,21</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,8358	753,98
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	0,8358	753,98
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,2398	11 474,17
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	4,2398	11 474,17
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	6 804,00	1 564,92
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>116 105,64</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>76 668,99</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	34,00	3 690,02
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	15,88	22 552,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	2,84	4 027,29
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	120,00	4 196,40
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	4 275,00	23 726,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	20 364,00	7 127,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	10,00	4 821,30
откачка воды из подвала	м <sup>3</sup>	12,06	5,00	60,28
регулировка цо	стояк	79,00	22,00	1 738,00
сварочные работы	ч/ч	435,50	2,00	871,00
смена участка канализации д 50	м	896,00	2,00	1 792,00
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>39 436,66</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 268,00	1 905,12
Лестничных клеток	пл.	33,43	108,00	3 610,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	4,24	1 707,03
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	4,24	1 819,76
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	4,24	24,17
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	4,24	193,25
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	2,00	820,44
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	4,24	3 893,20
смена светильника с лампой накаливания	шт.	573,96	1,00	573,96
смена рассеивателя	шт.	274,07	1,00	274,07
смена ламп накаливания	шт.	35,07	49,00	1 718,43
смена ламп накаливания	шт.	45,00	184,00	8 280,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	617,00	3,00	1 851,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1,00	146,00

смена рассеивателя	шт.	574,00	2,00	1 148,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	3,00	517,17
смена ламп накаливания	шт.	43,00	156,00	6 708,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>142 126,86</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		75 349,73
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	4239,8			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусорприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,390		70 719,86
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		86 491,92
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		88 018,25
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		21 317,71
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		215 364,88
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		64 105,78
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				152 938,07
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>916 433,05</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>1 000 685,44</b>